

Construction Management

コンストラクション・マネジメントについて

荏原実業株式会社

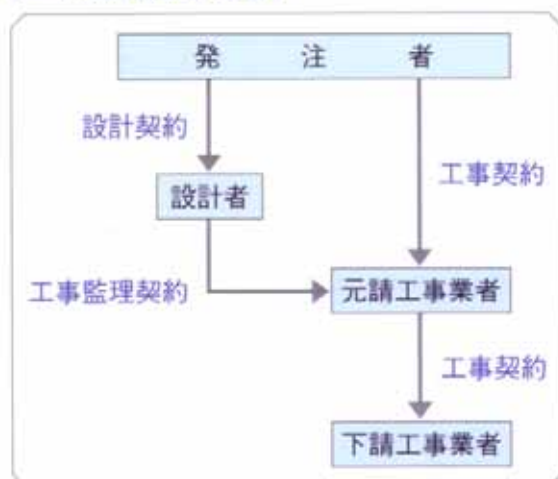
宮川 幸雄

(日本水景協会総務委員長)

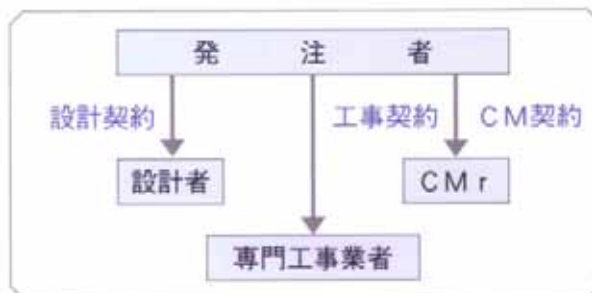


前回「CM」の概要について詳解しましたが、今回は具体的なCMの発注方式を詳解します。

1. 一式請負(従来)方式



2. CM方式



従来の発注者・設計者・施工者間の契約関係は、1の一式請負(従来)方式の通り、発注者と専門工事業者は間接的な契約関係にありました。これに対して、2のCM方式では発注者と専門工事業者が直接契約を締結します。

これによって、発注者にとってコストの透明性が増し、ひいては経済的な工事の可能性を高めることが出来るものと思われます。次回は、CM方式の具体的なメリットについて詳解します。

日本水景協会 正会員

- (株)東工業 (プール・池等水処理一般)
〒143-0004 東京都大田区昭和島2-4-2 TEL03-3765-5021
- (株)ウォーターデザイン (水景施設の企画・設計・施工・保守)
〒105-0004 東京都港区新橋6-9-2 TEL03-3431-8070
- 荏原実業(株) (水景施設の設計・施工・維持・管理)
〒104-8174 東京都中央区銀座7-14-1 TEL03-5565-5081
- 関西トースイ(株) (水景施設の設計・施工・ろ過装置)
〒532-0011 大阪市淀川区西中島5-9-2 TEL06-6304-2451
- 熊本利水工業(株) (水景施設の設計・施工・ろ過装置)
〒861-5514 熊本市大塚4-2-4 TEL096-345-1231
- (株)研水社 (噴水・散水設備の設計・施工・販売)
〒146-0095 東京都大田区多摩川1-12-15 TEL03-3757-3361
- (株)研水社 西日本 (水景施設の設計・施工)
〒812-0062 福岡県福岡市東区松島1-37-9 TEL092-622-8810
- (株)桜川ポンプ製作所 (水中ポンプ・噴水装置の設計・開発・施工)
〒567-8525 大阪府茨木市五日市1-2-11 TEL072-645-5252
- セン特殊光源(株) (紫外線装置及び紫外線ランプメーカー)
〒560-0894 豊中市走井1-5-23 TEL06-6845-5111
- (株)第一テクノ (水景施設の企画・設計・施工・保守)
〒140-0013 東京都品川区南大井6-13-10 TEL03-5762-8007
- (株)ドゥサイエンス (水景施設の設計・施工・水処理・殺菌装置オリゴ)
〒106-0032 東京都港区六本木4-1-16 TEL03-5561-9751
- トースイ(株) (水景施設・循環ろ過装置・設計・施工)
〒102-0093 東京都千代田区平河町1-7-7 TEL03-5276-1101

賛助会員

- (株)シントー (水中ポンプ製造・販売)
〒564-0002 大阪府吹田市岸部中5-1-1 TEL06-6388-5221
- 富士川機械(株) (水中用ポンプの製造・販売)
〒174-0063 東京都板橋区前野町1-20-9 TEL03-3960-1221

編集後記

■ このところ、耐震強度偽造問題が世間を騒がせています。震度5程度の地震でも建物が倒壊してしまうとしたら、ちょっと怖いですね。とくに高層マンションの住人だったら、毎日が冷や汗もので生活しなければなりません。当事者の方たちの心中を思うと、とてもやるせなくなってしまう。ここ数年、異常気象や大規模な地震が増えてきているように感じられるので、明日はわが身で、災害に備えておく必要があるかもしれません。

水、保存食、それと懐中電気や携帯ラジオの電池も確認して、あとズキンやマスクも必要ですね。それから、身近にクツを用意しておく、もしものときに役立つようです。では早速、これから私も非常用持出袋の中身を点検しておくことにします。(K・K)

- 2006年1月11日発行
- 監修・発行/日本水景協会広報委員会
東京都中央区銀座7-14-1荏原実業第一ビル内
TEL 03-3431-9631 FAX 03-3431-9632
http://www.jala.gr.jp E-mail:info@jala.gr.jp
- 制作/(有)お.い.すラボート

資源有効活用のため、再生紙を使用しています。