

# Construction Management

## コンストラクション・マネジメントについて



荏原実業株式会社  
宮川 幸雄  
(日本水景協会総務委員長)

今回はCM方式のメリットについて詳解します。

CM方式では、発注者と専門業者が直接契約を締結するため、発注者にとってコストの透明性が増し、ひいては経済的な工事に可能性を高める事が出来るとされています。

また、専門業者にとっては中間業者の経費がなくなるため適正な金額での受注が可能となります。

さらに、下図の通り段階施工方式(ファストトラック)の採用により、主要な工事の設計が完了した時点で順次発注・施工が行えるため、時間的・経済的ロスを最小限に止める事ができ、工期の短縮が可能となります。

従来方式

企画 設 計 発注契約 施 工 竣工

段階施工方式

企画 設 計

下部構造物

発注契約 施 工

上部構造物

発注契約 施 工

外構工事等

発注契約 施 工 竣工

← 工期短縮 →

### 日本水景協会 正 会 員

- (株)東工業 (プール・池等水処理一般)  
〒143-0004 東京都大田区昭和島2-4-2 TEL03-3765-5021
- (株)ウォーターデザイン (水景施設の企画・設計・施工・保守)  
〒105-0004 東京都港区新橋6-9-2 TEL03-3431-8070
- 荏原実業(株) (水景施設の設計・施工・維持・管理)  
〒104-8174 東京都中央区銀座7-14-1 TEL03-5565-5081
- 関西トースイ(株) (水景施設の設計・施工・ろ過装置)  
〒532-0011 大阪市淀川区西中島5-9-2 TEL06-6304-2451
- 熊本利水工業(株) (水景施設の設計・施工・ろ過装置)  
〒961-5514 熊本市大塚4-2-4 TEL096-345-1231
- (株)研水社 西日本 (水景施設の設計・施工)  
〒812-0062 福岡県福岡市東区松島1-37-9 TEL092-622-8810
- (株)桜川ポンプ製作所 (水中ポンプ・噴水装置の設計・開発・施工)  
〒567-8525 大阪府茨木市五日市1-2-11 TEL072-645-5252
- セン特殊光源(株) (紫外線装置及び紫外線ランプメーカー)  
〒560-0894 豊中市走井1-5-23 TEL06-6845-5111
- (株)第一テクノ (水景施設の企画・設計・施工・保守)  
〒140-0013 東京都品川区南大井6-13-10 TEL03-5762-8007
- (株)ドウサイエンス (水景施設の設計・施工・水処理・殺菌装置オリゴ)  
〒106-0032 東京都港区六本木4-1-16 TEL03-5561-9751
- トースイ(株) (水景施設・循環ろ過装置・設計・施工)  
〒102-0093 東京都千代田区平河町1-7-7 TEL03-5276-1101

### 賛 助 会 員

- (株)シントー (水中ポンプ製造・販売)  
〒564-0002 大阪府吹田市岸部中5-1-1 TEL06-6388-5221
- 四国化成工業(株) (水景用水処理薬剤、試薬等の製造・販売、自動塩素コントロールシステムの製造・販売)  
〒261-8501 千葉県美浜区中瀬1-3.MTG-B16 TEL043-296-1665
- 富士川機械(株) (水中用ポンプの製造・販売)  
〒174-0063 東京都板橋区前野町1-20-9 TEL03-3960-1221

### 編 集 後 記

■ 先日、会食があつて赤坂にあるホテルに行ってきました。そこは、都心の一等地に建っているにもかかわらず、広い日本庭園や池が施された贅沢な造りの老舗ホテルです。食事が終わって、そのまま帰ってしまうのでは、あまりにもったいなくて、庭園を散策したのですが、都会の真ん中にいるとは思えないくらい閑静で趣きがありました。手入れの行き届いた池には、見事な錦鯉たちが泳ぎ、滝まで配られているので、とてもセブな気分です。しばらくその場にたたずんでみると、滝の音が耳に心地よく響いてきて心身がとても癒されました。水辺は、マイナスイオン効果があるといわれていますが、それはほんとうでした。ふだんパソコンやケータイに囲まれテクノストレスにさらされている身には、一服の清涼剤。冬のシーズンで寒かったものの、水空間っていいものですね。(K・K)

- 2007年2月20日発行
- 監修・発行/日本水景協会広報委員会  
東京都中央区銀座7-14-1 荏原実業第一ビル内  
TEL 03-3431-9631 FAX 03-3431-9632  
http://www.jala.gr.jp E-mail:info@jala.gr.jp
- 制作/(有)おふいすレポート

資源有効活用のため、再生紙を使用しています。